

# Благоустройство общественной территории по ул. Центральная 15а в с. Хуштада Цумадинского района РД

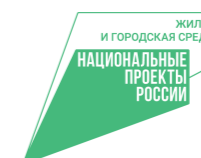
Местоположение: Республика Дагестан Цумадинский район с.Хуштада  
Тирология объекта: Общественной территории  
Разработчик: ГУП РД Дагестанкоммунпроект



МИНСТРОЙ РД  
Министерство строительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Дагестан



МИНСТРОЙ  
РОССИИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ФОРМИРОВАНИЕ  
КОМФОРТНОЙ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

# СОДЕРЖАНИЕ



Содержание ..... 2

    Пояснительная записка ..... 3

    Технико-экономические показатели ..... 4



Анализ территории ..... 5

    Ситуационный план ..... 6

    Кадастровая схема ..... 7

    Фотофиксация ..... 8

    Опорный план ..... 9



Архитектурные решения ..... 10

    Генеральный план ..... 11

    Схема покрытий территории ..... 12

    Схема освещения и расположений МАФ ..... 13

    Схема конструкций дорожных одежд ..... 14

    Типы элементов благоустройства (МАФ) ..... 15-16



3D - иллюстрации ..... 17

    Вид №1 ..... 18

    Вид №2 ..... 19

    Вид №3 ..... 20



Укрупненный сметный расчет ..... 21



# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



В целях принятия участия в конкурсном отборе на благоустройство мест массового пребывания и отдыха населения в рамках реализации на территории Республики Дагестан Регионального проекта "Комфортная городская среда в Республике Дагестан", Администрацией МР "Цумадинский район" принято решение о разработке дизайн-проекта по благоустройству территории общего пользования в с.Хуштада на участке с кадастровым номером:

По состоянию на ноябрь 2022 года территория не благоустроена.

Отсутствуют условия для отдыха и комфортного времяпровождения жителей села.

Цели благоустройства территории

1. Создание современной комфортной и благоприятной среды проживания граждан.
2. Создание условий для отдыха жителей села.

Пути достижения поставленных целей

1. Обеспечение уличного освещения территории.
2. Создание тротуаров и организация мест отдыха для граждан.
3. Устройство озеленения (деревья лиственные и хвойные многолетние, газон).
4. Установка малых архитектурных форм для комфортного отдыха населения.



# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

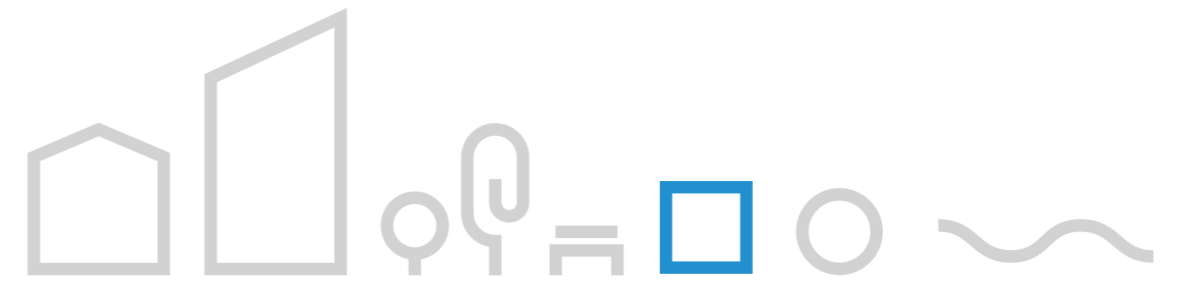


Покрытия		
Тротуар	м2	137,7
Детская площадка	м2	77,8
Бортовые камни	м	101,3
Освещение		
Светильник тип 1; 4 метровый	шт.	3
Электромонтажные работы. Прокладка кабелей	компл.	1
Озеленение		
Газон	м2	125,94

МАФы			16
Скамейка	шт.		6
Урна	шт.		6
Турник 3-х пролётный	шт.		1
Карусель	шт.		1
Качели	шт.		1
Ограда из профилированных труб без цоколя по металлическим столбам	пог.м		52,1



# АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Москва

В масштабе России



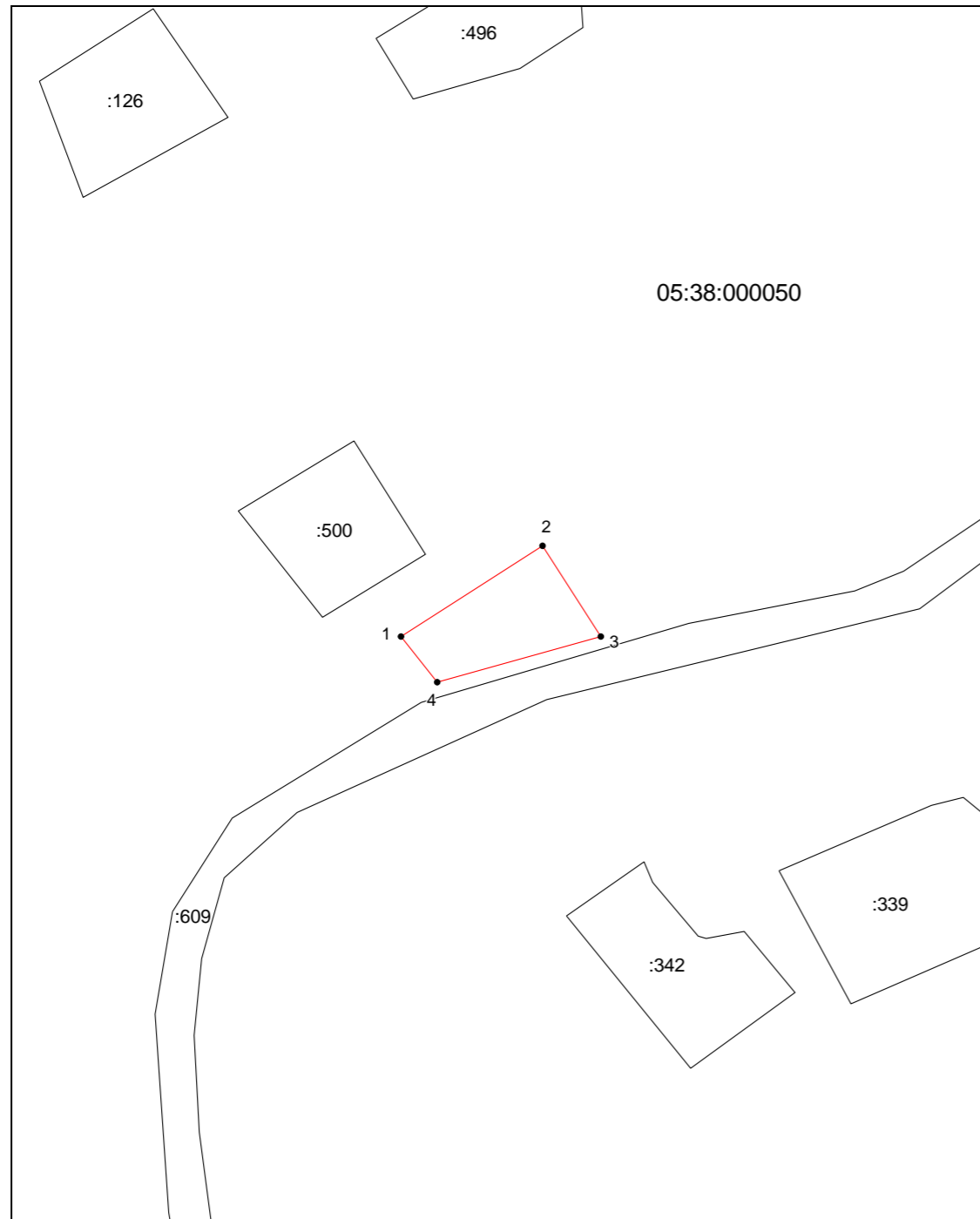
В масштабе  
Республики Дагестан



В масштабе села  
Хуштада



# КАДАСТРОВАЯ СХЕМА



Система координат: МСК-05  
Масштаб 1:900

**Условные обозначения:**

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- - - граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

Утверждена  
Постановлением  
(наименование документа об утверждении, включая наименования  
AMP «Цумадинский район»  
органов государственной власти или органов местного  
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы  
Глава МР Ш.А. Омаров  
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)  
от 21 ноября 2022 года № 156

## Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка —		
Площадь земельного участка 359 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	166591,45	239914,44
2	166606,20	239937,36
3	166591,43	239946,82
4	166584,04	239920,34
1	166591,45	239914,44

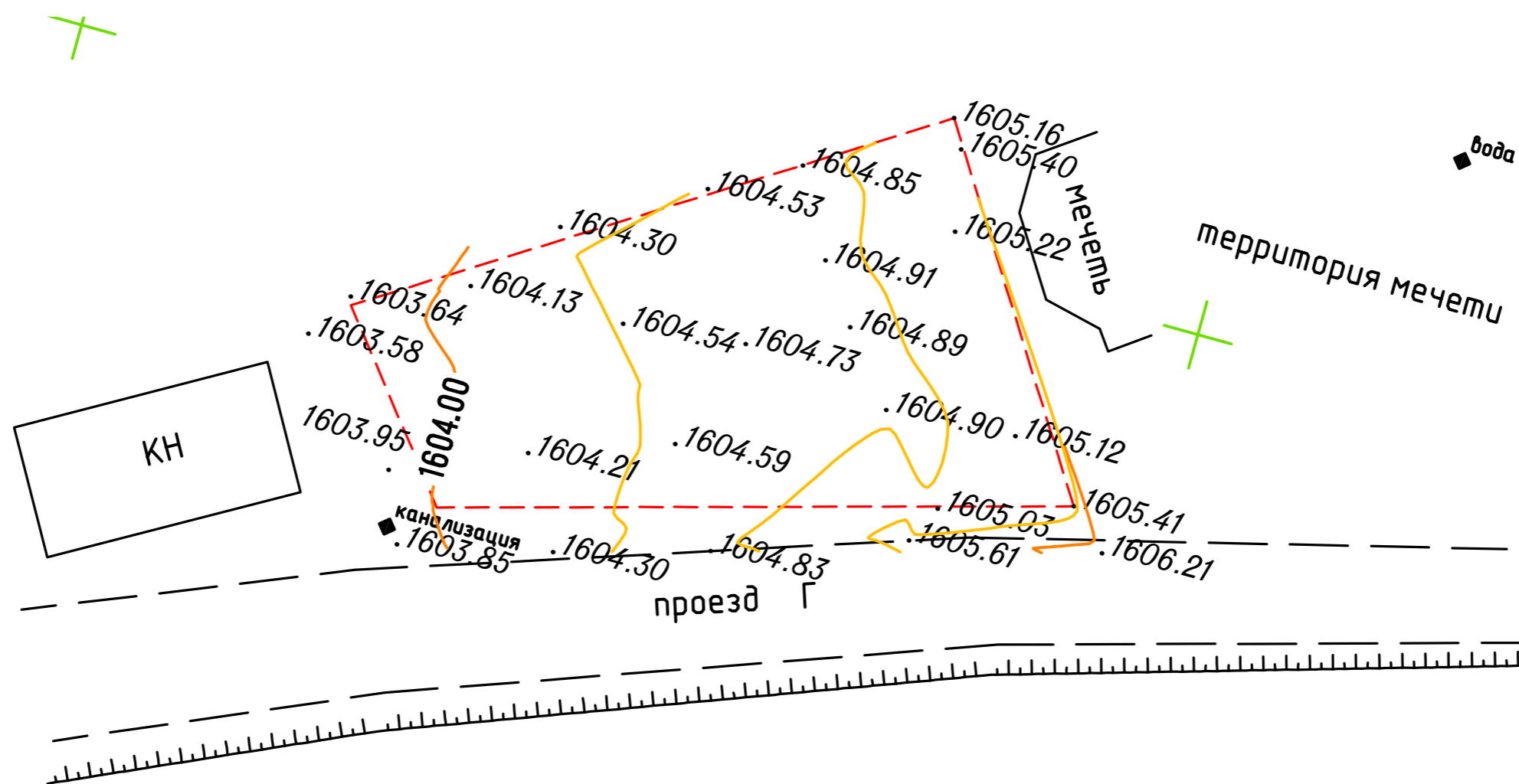


# ФОТОФИКСАЦИЯ





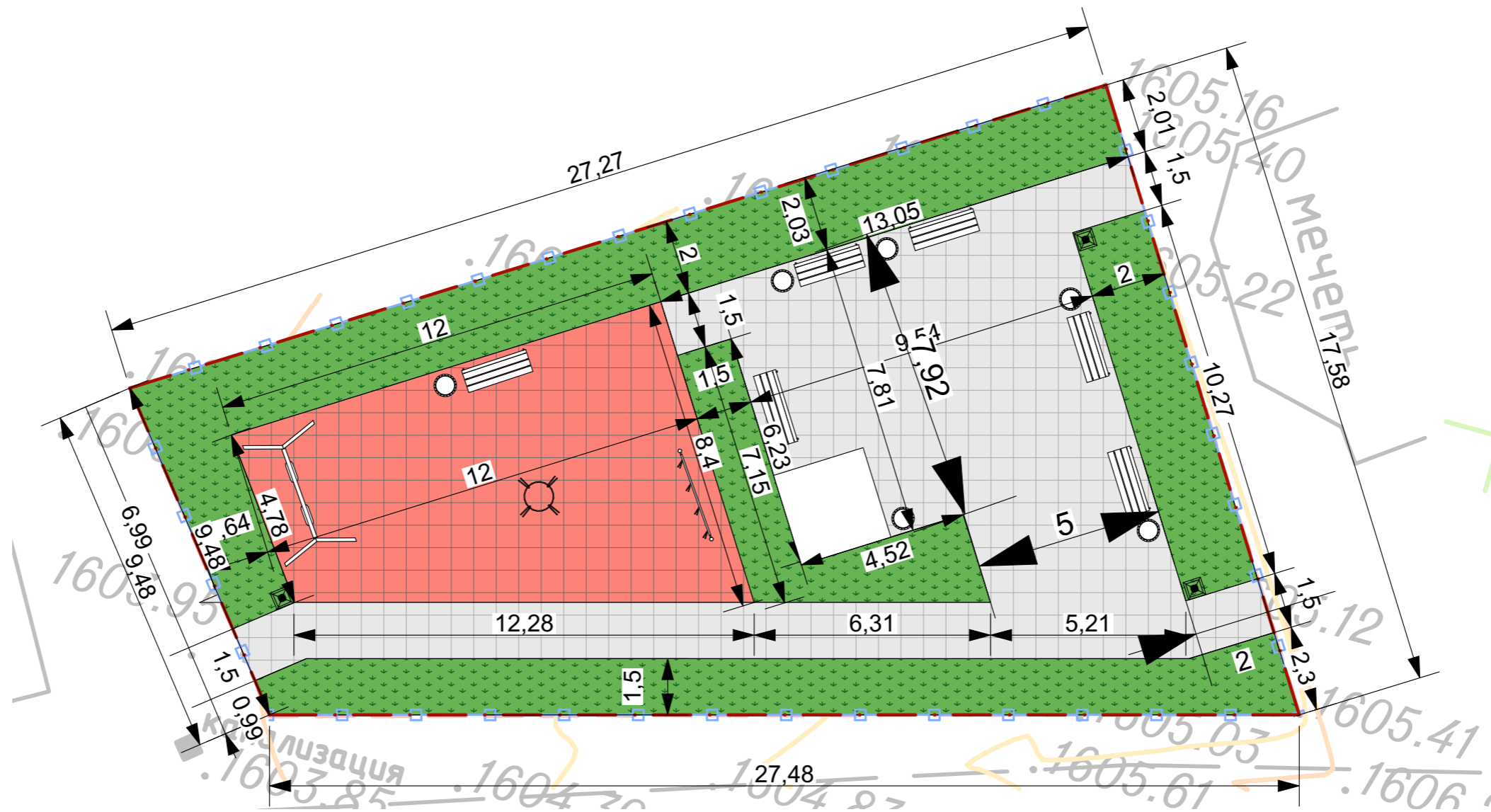
# ОПОРНЫЙ ПЛАН 1.1



# АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М1:500



## Технико экономических показателей

1.Площадь проектируемого благоустройства	359,5 кв.м
2.Площадь тротуарной плитки	137,2 кв.м
3.Площадь озеленения	125,94 кв.м
4.Количество опор освещения	3 шт
5.Количество скамеек	6 шт
6.Количество урн	6 шт

## Условные обозначения:

	Границы проектирования		Покрытие детской площадки
	Ограждение		Опоры освещения
	Тротуары		Скамейки
	Озеленение		Урны

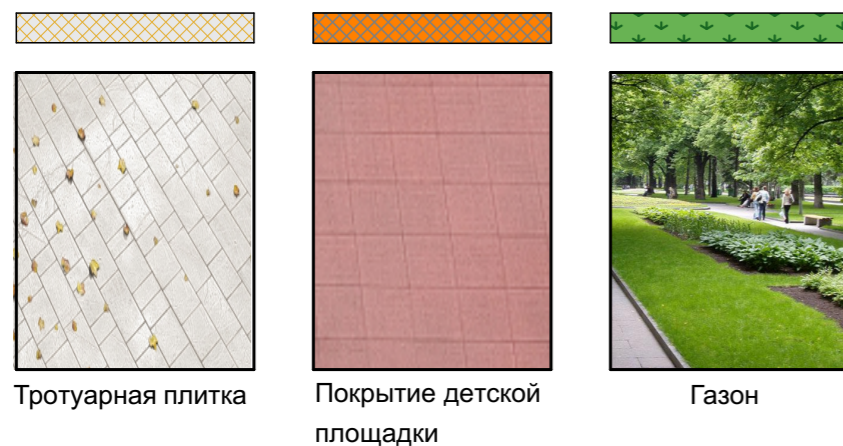
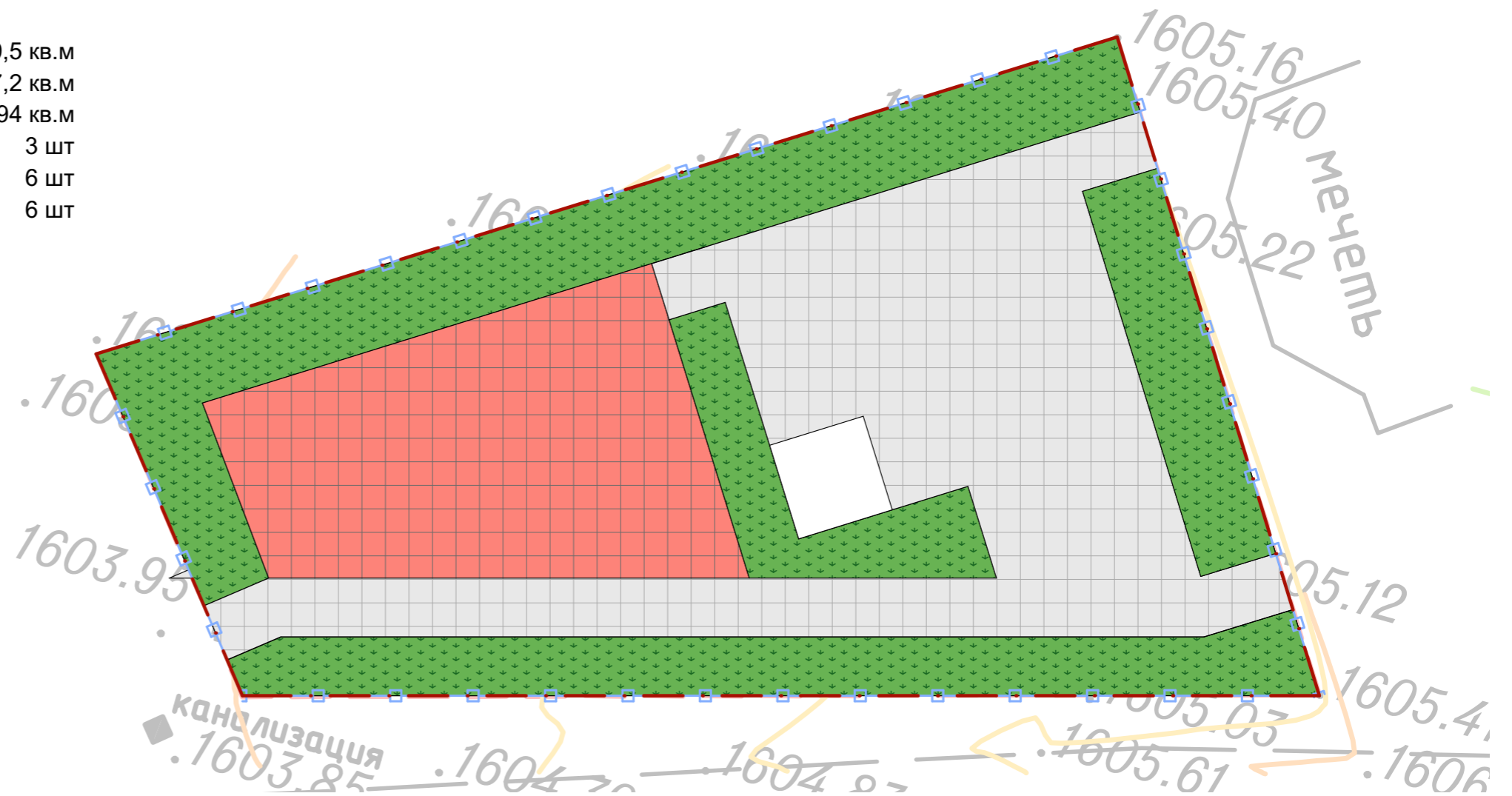


# СХЕМА ПОКРЫТИЙ ТЕРРИТОРИИ М1:500



## Технико экономических показателей

1.Площадь проектируемого благоустройства	359,5 кв.м
2.Площадь тротуарной плитки	137,2 кв.м
3.Площадь озеленения	125,94 кв.м
4.Количество опор освещения	3 шт
5.Количество скамеек	6 шт
6.Количество урн	6 шт

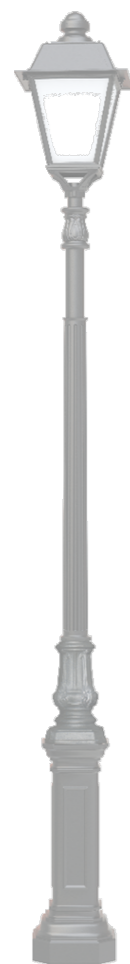
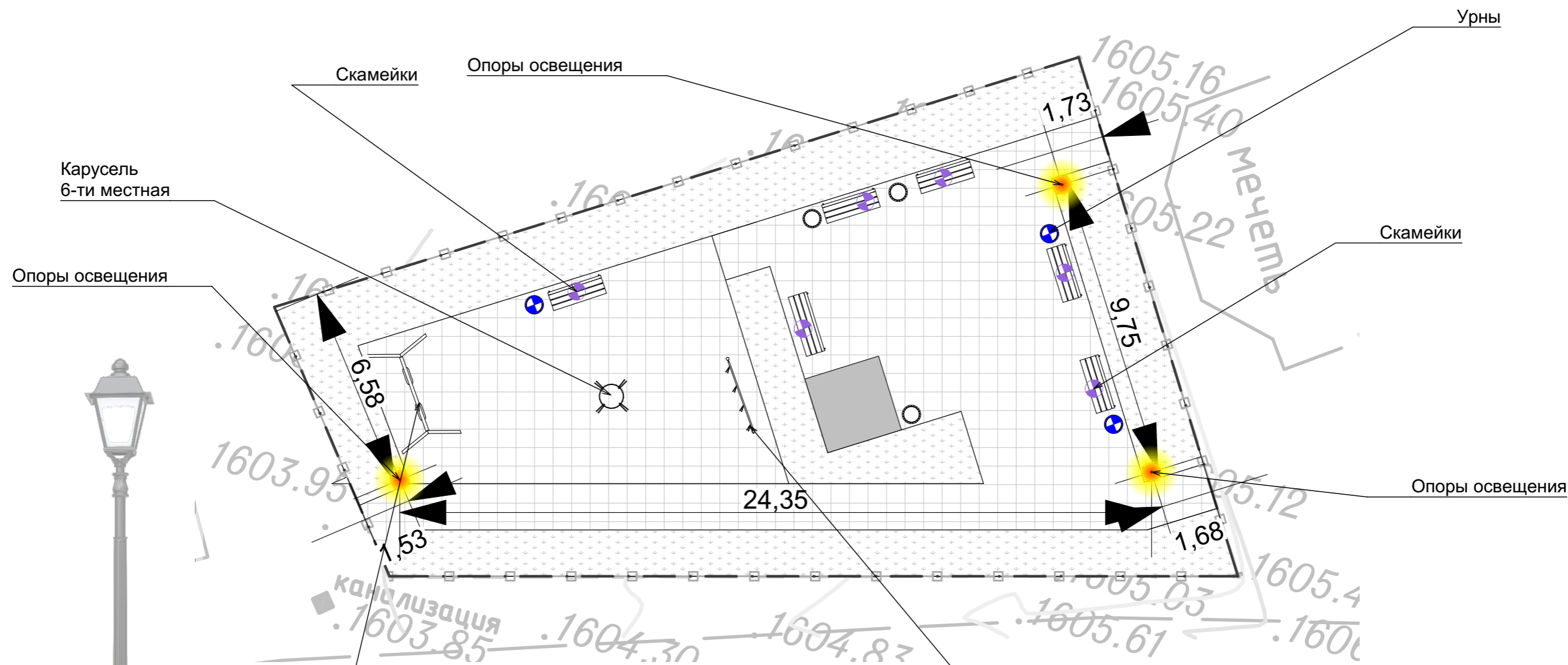


## Условные обозначения:

- Границы проектирования
- Тротуары
- Покрытие детской площадки
- Озеленение



# СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ И МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ



Качели  
2-х пролётные

## Технико экономических показателей

1.Площадь проектируемого благоустройства	359,5 кв.м
2.Площадь тротуарной плитки	137,2 кв.м
3.Площадь озеленения	125,94 кв.м
4.Количество опор освещения	3 шт
5.Количество скамеек	6 шт
6.Количество урн	6 шт

Турник  
3-х пролётный


## Условные обозначения:

- Границы проектирования
- Тротуары
- Покрытие детской площадки
- Озеленение

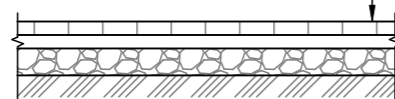



# СХЕМА КОНСТРУКЦИЙ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД



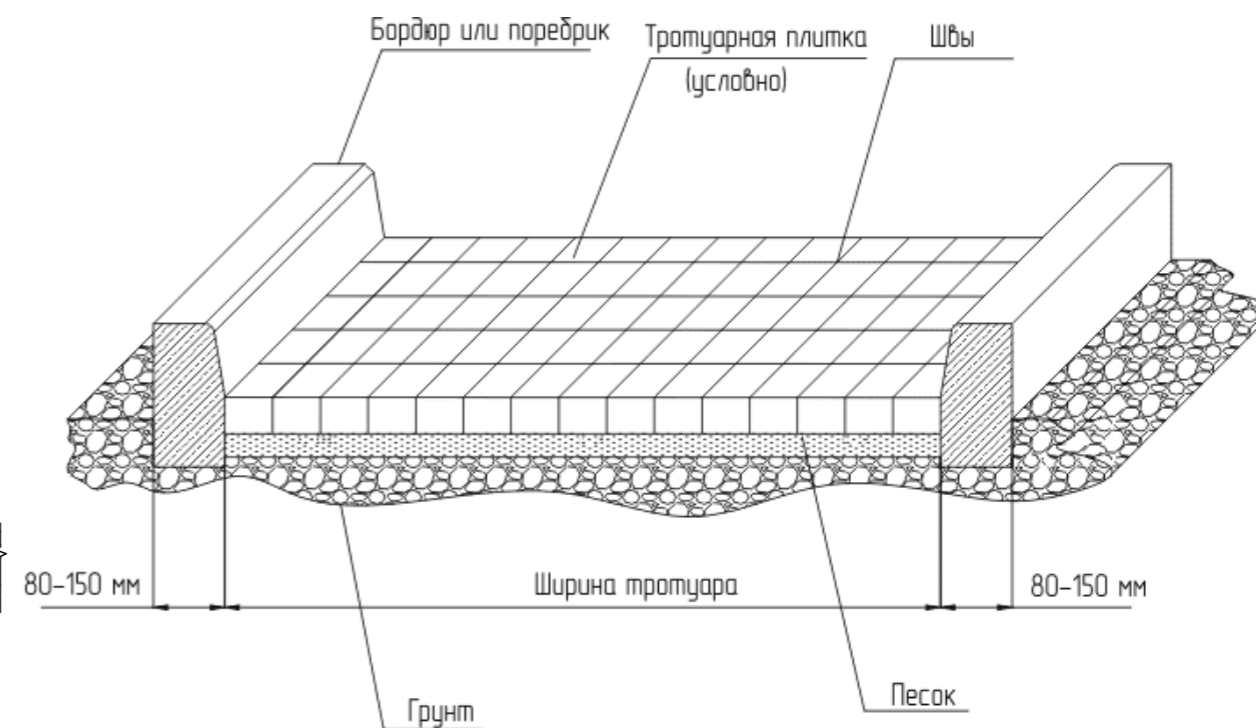
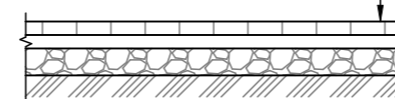
Тип 1   
Покрытие детской площадки

Плитка резиновая	-3 см
Бетон армированный	-10 см
Песчано-гравийная смесь	-10 см
Геотекстиль	



Тип 2   
Тротуар

Плитка	-4 см
Цементно-песчаная смесь	-5 см
Геотекстиль	
Песок	-5 см
Песчано гравийная смесь	-10 см



# ТИПЫ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА (МАФ)



Наружное освещение



тип 2



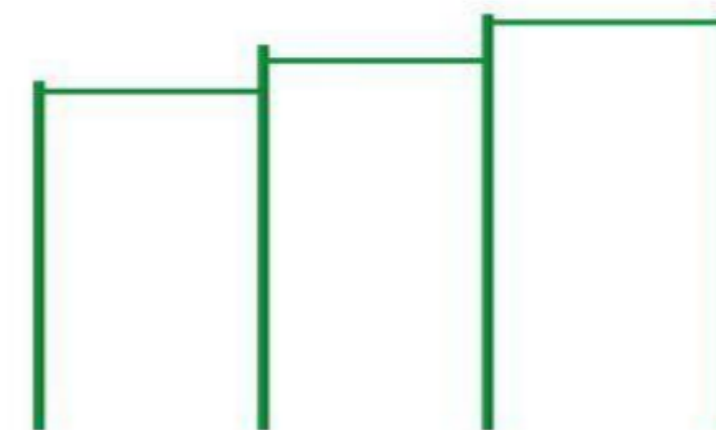
тип 3



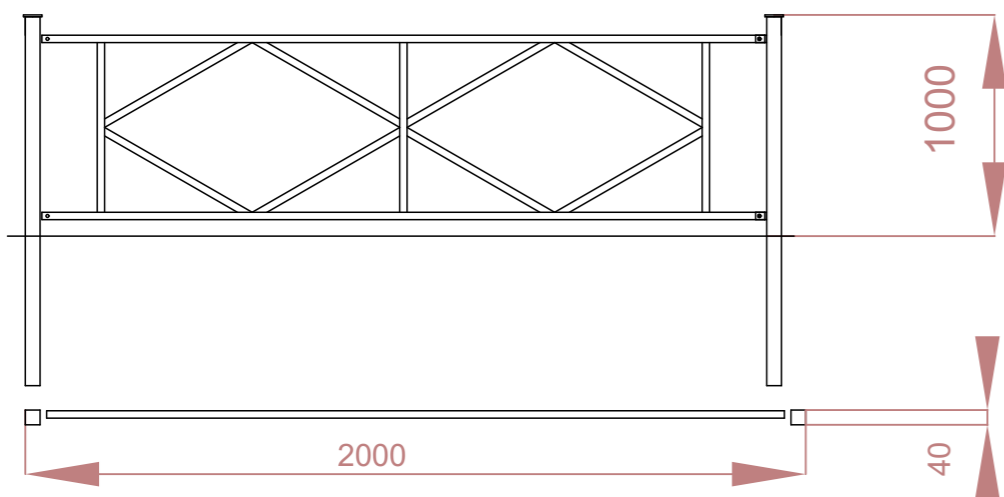
урна опрокидывающаяся  
металлическая



Группа компаний «Руметал»(ИП Иманова А.В.)  
Скамья №11,2,3 1500\*400\*800мм



Группа компаний «Руметал»(ИП Иманова А.В.)  
Артикул: СО-8,7,1 Турник «Стандарт»2400\*2500мм



Ограда из профилтрубных труб без цоколя по  
металлическим столбам



Группа компаний «Руметал»(ИП Иманова А.В.)  
Артикул: КД-6.2.1 Качели (Двойные) 3000\*1400\*2100мм



Группа компаний «Руметал»(ИП Иманова А.В.)  
Артикул: Кр-4.8 Карусель детская 1500\*600мм



# 3D ИЛЛЮСТРАЦИИ





# Вид №1



Вид №2



Вид № 3



# УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ



# УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ



## УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Благоустройство общественной территории по ул. Центральная 15а в с. Хуштада Цумадинского района РД  
(наименование работ и затрат)

N п.п.	Наименование разделов	Единица измерения	Объем	Сметная стоимость					НДС	Всего с НДС
				Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Тротуар	м2	137	207843				207843	41569	249412
2	Детская площадка	м2	77,8	242428				242428	48486	290914
3	Бортовые камни	м	101,3	111438				111438	22288	133726
4	Ограда из профилированных труб без цоколя по металлическим столбам Н=1м - 52,1м	м	52,1	96568				96568	19314	115882
5	Малые формы	шт	16	333508				333508	66702	400210
6	Наружное освещение	шт	3	49802	32318	24764		106883	21377	128260
<b>Всего по смете:</b>				<b>1041586</b>	<b>32318</b>	<b>24764</b>		<b>1098668</b>	<b>219734</b>	<b>1318402</b>

Составил

